

Beschrijving aangepaste plannen voor groot onderhoud botenhuis 2021

In de ALV eind 2020 is de in de voorlopige begroting voorgestelde investering (mutatie) voor groot onderhoud botenhuis van 19.000 euro opgenomen.

Door de ruim 8 jaar geleden ingezette reserveringen is er momenteel een totaal bedrag van ongeveer 58.000 euro gereserveerd voor groot onderhoud van het botenhuis. Bij de verdere uitwerking van de plannen kwam er meer inzicht in de diverse subsidiemogelijkheden: bij investeringen boven de 25.000 per jaar zijn er aanzienlijk meer mogelijkheden om subsidie aan te vragen. Daarom kunnen wij als vereniging in 2021 beter inzetten op het groot onderhoud botenhuis, en de aanschaf van de eerder genoemde C4 voor lichtere roeiers doorschuiven naar 2022.

Het is lastig om de verschillende posten exact te begroten. Welke delen kunnen wij goed in eigen beheer uitvoeren en wat moeten wij geheel of gedeeltelijk door bedrijven laten uitvoeren?

Dat zal allemaal nog wel de nodige tijd en aandacht van de bouwcommissie vergen. En er zullen waarschijnlijk ook wel zaken tegenvallen in uitvoering, in tijd en of kosten.

Door de diverse klussen in onderstaande volgorde aan te pakken kunnen wij de totaal uitgaven voor de vereniging goed beheersen. Als wij tegen het einde van 2021 een nog beter inzicht hebben in kosten, en wellicht ook in de subsidies die wij mogen verwachten, zullen wij in de ALV in het najaar van 2021 het tot dan gerealiseerde verantwoorden en ook het vervolg weer voorleggen aan de ALV.

	Voorstel investeringen/onderhoud botenhuis 2021 Voor een maximum totaal bedrag van € 50.000,- Van een groot aantal posten zijn al deels offertes binnen maar moeten nog diverse aanvullende details worden afgesproken	Raming / budget	Sub totaal
1	Herstellen wisselvlotten Offerte is binnen en inmiddels in opdracht gegeven.	€ 4.800,-	
2	Vervangen diverse dubbelglas ramen En vervangen 2 enkelglas ramen in werkplaats Offerte is binnen en inmiddels in opdracht gegeven.	€ 1.750,-	€ 6.550,-
3	Diverse onderhoudsklussen zoals herstellen vloerdelen En kitwerk douches en kleedkamers vervangen (1.000-1.500)	€ 1.500,-	€ 8.000,-
4	Dakonderhoud, extra afvoerpunt en voorbereiden, Doorvoeren tbv zonnepanelen en zonneboiler. (2.000-2.500)	€ 2.500,-	€ 10.500,-
5	Zonnepanelen via onze energieleverancier Greenchoice Met opbrengst garantie verwachtte terugverdientijd Ongeveer 8 tot 10 jaar. (7.000 + 1.000?)	€ 8.000,-	€ 18.500,-
6	Diverse energie besparende maatregelen zoals Wand tussen soos en loods isoleren, aanpassen verwarming thermostaat kranen en regeling (2.500 – 3.000)	€ 3.000,-	€ 21.500,-
7	Vervangen oude asbesthoudende wanden (15.000 - 18.000)	€ 17.500,-	€ 39.000,-
8	Vervangen hekwerk terrein bij botenwagens (5.000 – 7.000)	€ 7.000,-	€ 46.000,-
	Vervolg na de ALV najaar 2021 tbv 2022		
9	Zonneboiler (7.500-10.000)	€ 8.000,-	€ 54.000,-

10	Plafond in soos, Camera systeem, ombouw naar elektrisch koken, extra ramen en isolatie in de werkplaats, schilderwerk (7.500 – 10.000)	€ 8.000,-	
	Eventuele te ontvangen subsidies zijn nu niet meegenomen in dit kosten overzicht	-/- ?	-/- ?